



CHALET DE 5 PIÈCES 135 M2 AVEC BALCON ET TERRASSE

Route des Barmes 1 | 3961 St-Jean VS | Réf. : 10500

CHF 1'080'000.-

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

CHALET DE 5 PIÈCES 135 M2 AVEC BALCON ET TERRASSE

CH-3961 St-Jean VS | Route des Barmes 1 | **CHF 1'080'000.-**



A St-Jean, chalet de 135 m² (à terminer selon descriptif ou au gré de l'acheteur avec équipement équivalent), comprenant séjour/repas, cuisine équipée, 4 chambres à coucher, 2 salles de bain, un bureau, cave, terrasse sud avec vue imprenable. Sa situation dominante lui offre un ensoleillement optimal et une vue extraordinaire, totalement dégagée.

Il est accessible toute l'année. Un parking public se situe à proximité du chalet. L'hiver, un bus navette gratuit, dont l'arrêt se situe à côté, permet de rejoindre le centre et les installations de Remontées mécaniques.

Réparti sur 3 étages, on y trouve :

Rez inférieur (45 m²) : 2 chambres à coucher, salle de bain avec douche, lavabo et wc, local technique.

Rez supérieur (45m²) : entrée-vestiaire, séjour, salle à manger, cuisine équipée ouverte, wc, lavabo, balcon et terrasse.

Etage (45 m²) : 2 chambres à coucher, salle de bain avec douche, lavabo et wc, bureau.

En prolongement du coin repas, orientée plein sud, se trouve une belle terrasse offrant une vue exceptionnelle sur le fond de vallée.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **10500**

Type: **Maison**

Pièces: **5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **135 m²**

Surface terrain: **580 m²**

Disponibilité: **01.07.2023**

CONTACT VISITE

E-mail : vente@anniviers-immobilier.ch

Tél. : 027 475 18 22

CARACTÉRISTIQUES

CH-3961 St-Jean VS | Route des Barmes 1 | **CHF 1'080'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.07.2023	Chambres	4
Type	Maison	Surface terrain	580 m²
Référence	10500	Surface habitable	135 m²
Sanitaires	3	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Pièces	5	Eau chaude sanitaire	Solaire

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Piste de ski

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin
- Parking public
- Construit à flanc de colline

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Réduit
- Double vitrage
- Lumineux
- Mansardé
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine à aménager
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Four à vapeur
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Fibre optique
- Eclairage extérieur

SOL

- A choix

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Montagnes

PHOTO(S)



Vue du balcon



Vue du balcon



Séjour lumineux



Cuisine / Salle à manger



Séjour / salle à manger



Chambre 1 à l'étage



Chambre 2 à l'étage



Chambre 3 au rez inférieur



Chambre 4 au rez inférieur



Cuisine

Façade Sud - Est

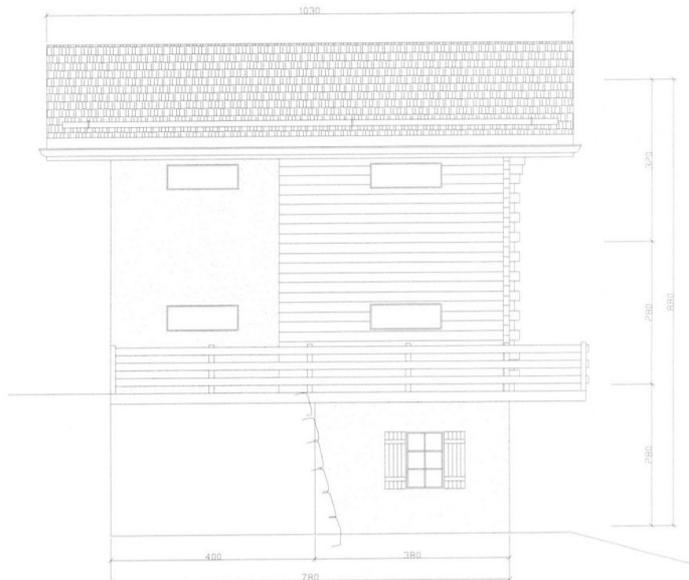
1 : 50



Sud Est

Façade Sud - Ouest

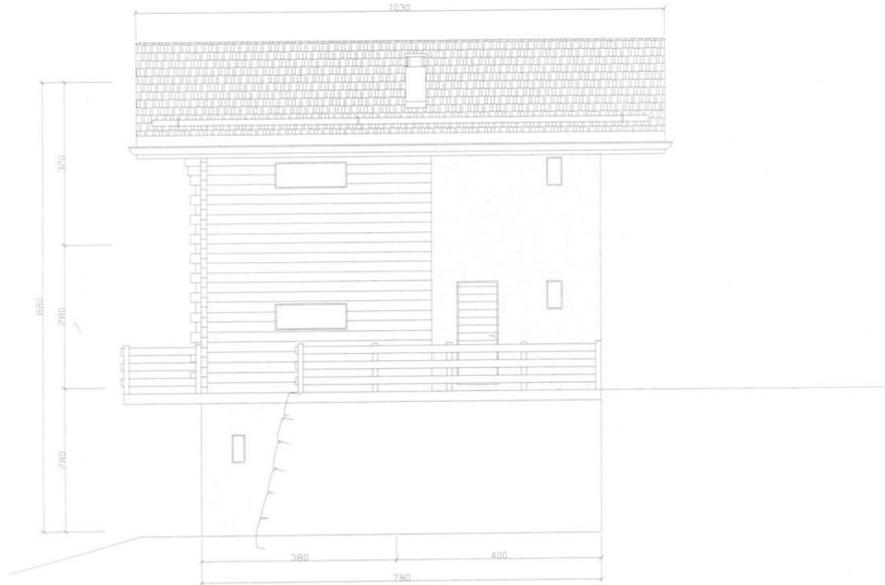
1 : 50



Sud Ouest

Façade Nord - Est

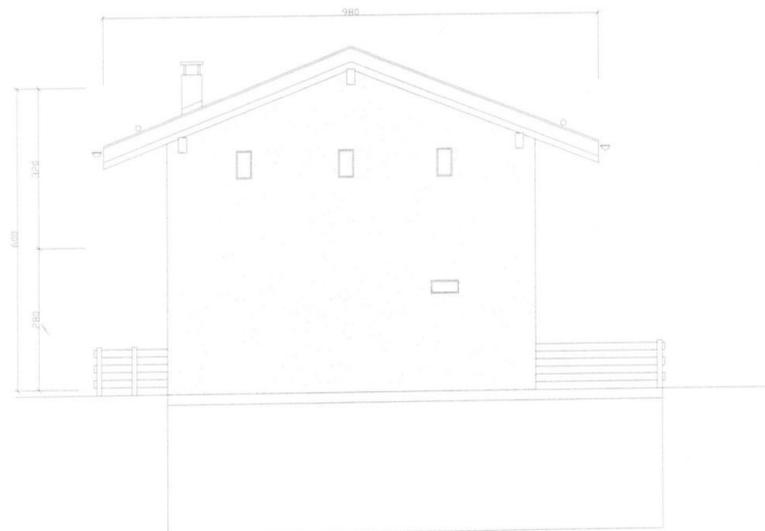
1 : 50



Nord Est

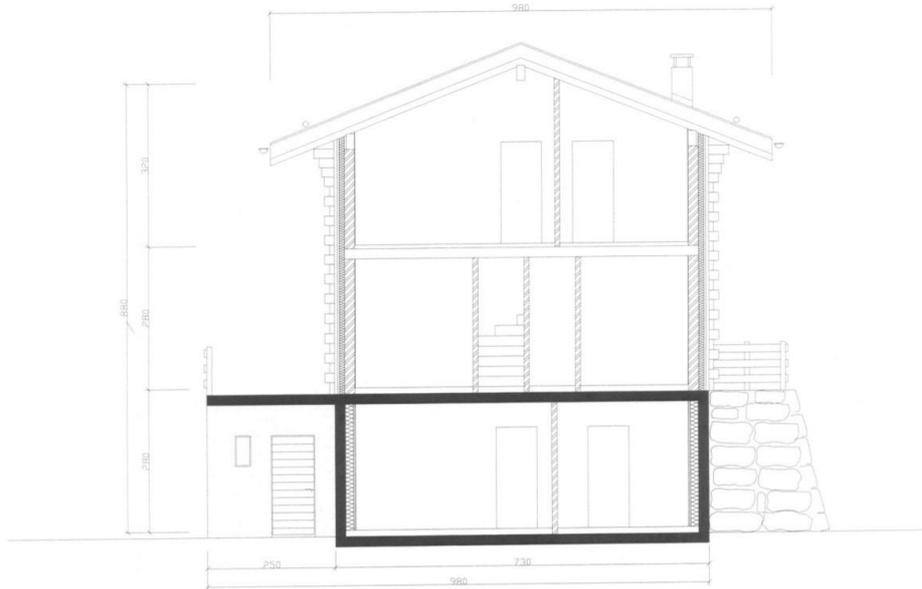
Façade Nord - ouest

1 : 50



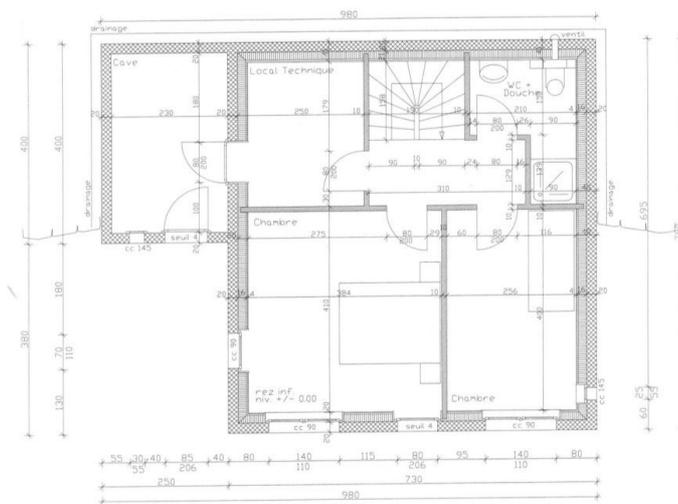
Nord Ouest

Coupe
1 : 50



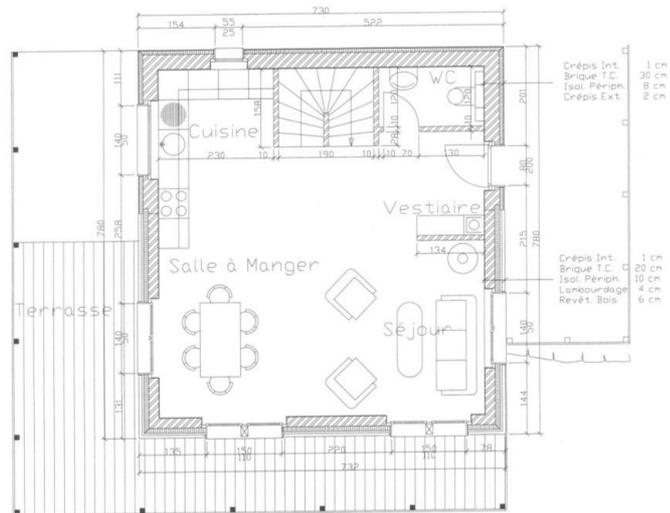
Coupe

Rez Inf
1 : 50



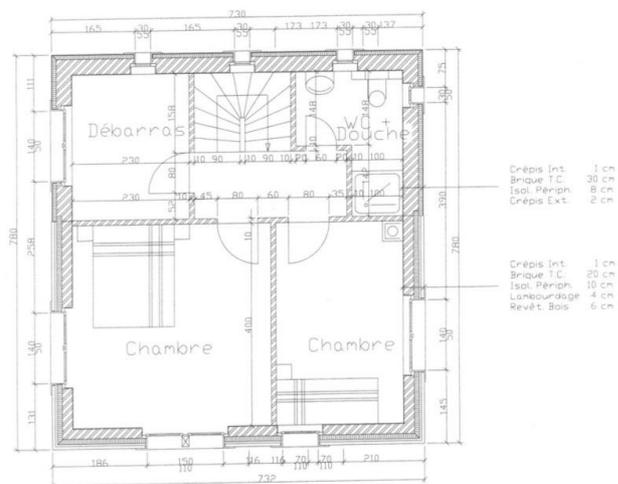
Rez Inférieur

Rez Sup
1 : 50



Rez Supérieur

Etage
1 : 50



Etage