

Chalet mitoyen, lumineux, magnifique vue sur la vallée à St-Luc



46°13'19.8
3961 St-Luc
Réf. : 5062

CHALET MITOYEN, LUMINEUX, MAGNIFIQUE VUE SUR LA VALLÉE À ST- LUC

CHF 1'895'000.-

CH-3961 St-Luc, 46°13'19.8



Descriptif

Situé dans le Val d'Anniviers à St Luc, ce chalet mitoyen se situe dans une PPE de quatre appartements, avec finitions de qualités. Il offre une superficie totale de 200 m² et il procure une vue à vous couper le souffle sur les cimes des montagnes environnantes.

Ce magnifique chalet est séparé en deux logements totalement distincts.

a. Première entité (partie supérieure)

D'une superficie d'env. 125 m², elle prend la forme d'un véritable duplex, lumineux et chaleureux.

Elle se compose :

- Au premier niveau d'une cuisine ouverte totalement équipée et moderne, d'un grand séjour lumineux avec cheminée (très cosy), d'une chambre à coucher double avec armoires de rangement, d'une douche WC/lavabo, d'une salle de bains avec bain WC/lavabo.

La cuisine est entièrement agencée et équipée: lave-vaisselle, plaque de cuisson, four, four à micro-ondes, réfrigérateur.

- Au second niveau de 3 superbes chambres à coucher doubles avec de nombreuses armoires de rangement, d'une grande salle de bains avec baignoire, lavabo et WC. Le vide sur séjour procure une luminosité optimale.

Cet appartement dispose aussi de deux grands balcons bien ensoleillés et d'une vue imprenable sur la vallée.

b. Seconde entité (partie inférieure)

D'une superficie d'env. 70m², elle prend la forme d'un appartement doté de deux pièces.

Caractéristiques

Référence : 5062

Type : Chalet

Nombre de pièce(s) : 7

Nombre de chambre(s) : 5

Nombre de sanitaires : 3

Surface habitable : 200 m²

Année de construction : 2004

Type de chauffage : Electrique

Eau chaude sanitaire : Electrique

Disponibilité : De suite

Nombre de place(s) de parc int. : 1
inclus/-e(s)

Nombre de place(s) de parc ext. : 1
inclus/-e(s)

Une première pièce qui se compose d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte et d'un WC séparé.

La seconde pièce se compose quant à elle d'une grande chambre avec de nombreuses armoires de rangement, complétée d'une salle de bain avec douche, lavabo et WC.

La cuisine est entièrement agencée et fonctionnelle : lave-vaisselle, plaque de cuisson, four, four à micro-ondes, réfrigérateur.

Cet appartement dispose également d'un grand balcon bien ensoleillé et d'une vue imprenable sur la vallée.

Les deux entités sont particulièrement bien lumineuses.

Chacune des deux bénéficie de très beaux balcons donnant sur le fond de vallée et les cimes des montagnes du Val d'Anniviers (les cinq 4000).

Un garage équipé d'une prise électrique pour charge rapide de véhicule électrique et une place de parc à l'extérieur sont inclus dans ce prix.

Commune

St-Luc / Val d'Anniviers

Commerces

- Emplacement exceptionnel - bien accessible
- Proche de la navette et proche des magasins et des principales commodités (restaurants, commerces, installations sportives, etc).
- A 20 minutes en voiture de Sierre, à 7 minutes de Vissoie, à 20 minutes de Grimentz

Loisirs

- * Ski - snowboard - luge - ski de fond
- * Randonnées
- * Mountainbike - Grand Raid
- * Barrage de Moiry
- * Village authentique
- * Course à pied 'Sierre - Zinal
- * Patinoire
- * Restaurants
- * Spécialités locales

Particularités

- Emplacement exceptionnel avec une vue panoramique sur le Val d'Anniviers.
- Ce très bel appartement est fonctionnel avec un ensoleillement optimal.
- A proximité de toutes commodités.
- Ce bien est vendu meublé
- Les façades et le toit ont été entièrement rénovés en 2020.

Remarques

PERMISSION DE VENTE IMMEDIATE AUX PERSONNES ETRANGERES.

NOTES :

- Nos prix incluent les frais d'agence et TVA.
- Informations données à titre indicatif - non contractuel.

Pour plus de photos, de plan ou tout autre document, nous restons à votre entière disposition pour satisfaire vos attentes.

N'hésitez pas également à télécharger notre dossier PDF pour plus d'informations.

C'est également avec plaisir que nous organisons pour vous une visite de ce bien.

Pour ce faire, merci de prendre contact avec notre bureau au minimum 24 heures à l'avance afin de fixer un rendez-vous.

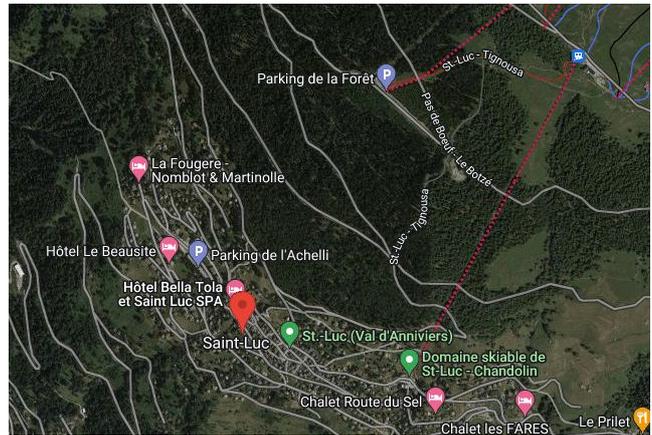
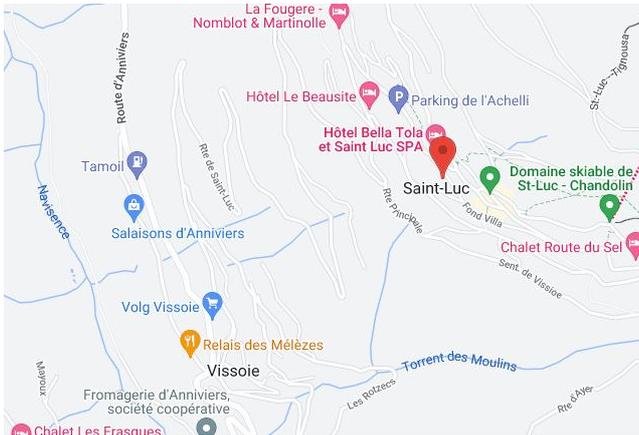
ANNIVIERS-IMMOBILIER SA
Route de Moiry 2
3961 Grimentz
Tél. vente 078 897 97 97
vente@anniviers-immobilier.ch
www.anniviers-immobilier.ch/

Contact visite

ANNIVIERS-IMMOBILIER SA
Adresse : Route de Moiry 2
Ville : 3961 Grimentz
E-mail : info@anniviers-immobilier.ch
Tél. : 027 475 18 22

Situation

- Emplacement exceptionnel - bien accessible
- Proche de la navette et proche des magasins et des principales commodités



Plan de situation

Distances

Commerces	180 m	Transports publics	340 m
Ecole primaire	560 m		

Caractéristiques

Référence	5062	Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5	Nombre de sanitaires	3
Nombre de wc	4	Nombre de balcon(s)	2
Surface habitable	200 m ²	Année de construction	2004
Type de chauffage	Electrique	Eau chaude sanitaire	Electrique
Installation chauffage	Sol	Disponibilité	De suite
Résidence secondaire	Autorisé	Nombre de place(s) de parc int.	1 inclus/-e(s)
Nombre de place(s) de parc ext.	1 inclus/-e(s)	Places de parc	Oui, obligatoire

Commodités

Environnement	Extérieur	Intérieur	Equipement
<ul style="list-style-type: none"> . Village . Montagnes . Restaurant(s) . Arrêt de bus . Enfants bienvenus . Station de ski . Remontées mécaniques 	<ul style="list-style-type: none"> . Balcon(s) . Parking 	<ul style="list-style-type: none"> . Cuisine ouverte . WC séparés . Meublé . Armoires encastrées . Cheminée . Double vitrage . Lumineux . Avec cachet 	<ul style="list-style-type: none"> . Cuisine équipée . Cuisinière . Plaques vitrocéramiques . Four . Four à micro-ondes . Réfrigérateur . Lave-vaisselle . Lave-linge . Sèche-linge . Douche
Sol	Etat	Exposition	Ensoleillement
<ul style="list-style-type: none"> . Carrelage . Parquet 	<ul style="list-style-type: none"> . Comme neuf . Bon 	<ul style="list-style-type: none"> . Sud 	<ul style="list-style-type: none"> . Optimal . Toute la journée
Vue	Style		
<ul style="list-style-type: none"> . Belle vue . Dégagée . Montagnes . Alpes 	<ul style="list-style-type: none"> . Moderne 		

Vue intérieure



Coin repas apt. 5.5 pièces



Cuisine apt. 5.5 pièces

Vue extérieure



Vue depuis le balcon

Vue intérieure



Séjour appt. 5.5 pièces



Séjour / coin repas apt. 5.5 pièces



Cuisine apt. 5.5 pièces



Entrée apt. 5.5 pièces



Entrée apt. 5.5 pièces



Chambre à coucher apt. 5.5 pièces



Chambre à coucher apt. 5.5 pièces



Douche, WC, lavabo appt. 5.5 pièces



Chambre à coucher à l'étage



Vue depuis le balcon



Chambre à coucher à l'étage



Chambre à coucher à l'étage



Mezzanine avec vide sur séjour



Salle de bains



Vue depuis le balcon



Séjour apt. 2.5 pièces



Cheminée apt. 2.5 pièces



Coin repas apt. 2.5 pièces



Cuisine - coin repas apt. 2.5 pièces



Chambre double apt. 2.5 pièces



Chambre double apt. 2.5 pièces



Chambre double apt. 2.5 pièces



Salle de bain apt. 2.5 pièces



WC séparé apt. 2.5 pièces



Façade de l'immeuble



Vue depuis le balcon



Vue depuis le balcon



Vue depuis le balcon



Vue sur le fond de vallée



Vue sur le fond de vallée